

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc
Kancelaria Komornicza nr III w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 9
tel.: 32 623 49 66, fax: (32) 623 00 65, email: chrzanow2@komornik.pl
konto: Alior Bank SA Centrala 1324900005000045309866211

Sygn. akt Km 921/20, Km
1281/19

Chrzanów, dnia 01.06.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 921/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08.07.2022r. o godz. 09:00 w sali nr 8** Sądu Rejonowego w Chrzanowie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału 1/2 części nieruchomości w postaci: działki nr 732/962 o powierzchni 0,0841 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 należącym do dłużnika w udziale 1/2 części Adam Pająk. Nieruchomość położona jest w Chrzanowie obręb Kościelec, przy ul. Olchowej i posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr KR1C/00079349/4.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 719.236,00 zł.
udział 1/2 części w nieruchomości: 359.618,00 zł.
Cena wywoławcza udział 1/2 części w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **269.713,50 zł.**

przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

13 2490 0005 0000 4530 9866 6211 Alior Bank S.A.

co oznacza, że w przypadku dokonania przelewu, pieniądze muszą znajdować się na rachunku bankowym komornika dzień przed wyznaczoną datą licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Katarzyna Glanc

Pouczenie:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).