

**Uwaga zmiana rachunku bankowego !!!**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc**

**Kancelaria Komornicza nr III w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 9  
tel.: 32 623 49 66, fax: (32) 623 00 65, email: chrzanow2@komornik.pl  
konto: Alior Bank SA Centrala 13249000050000453098666211

Sygn. akt Km 508/19, KM 1498/20,  
KM 734/20, Km 889/21

**Chrzanów, dnia 01.06.2022**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 508/19

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **01.07.2022r. o godz. 11:00 w sali nr 8** Sądu Rejonowego w Chrzanowie odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci: **lokalu mieszkalnego nr 28** położonego w **Trzebini, przy osiedlu Widokowym 1** stanowiącego własność dłużników Kuca Halina, Kuca Mariusz, Kuca Agnieszka. Lokal położony jest na II piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. o łącznej powierzchni użytkowej 60,05 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica nr 28 o powierzchni 3,15 m<sup>2</sup>. Lokal posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr KR1C/00086479/6**. Z prawem odrębnej własności lokalu związany jest udział 910/100000 części w prawie własności nieruchomości objętej KW nr KR1C/00074240/5, obejmującej prawo własności działki 191/332 o pow. 0,7406 ha i części wspólne budynków wielomieszkańczych nr 1 i 2 przy os. Widokowym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 245.896,00 zł.

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **184.422,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**13 2490 0005 0000 4530 9866 6211 Alior Bank S.A.**

co oznacza, że w przypadku dokonania przelewu, pieniądze muszą znajdować się na rachunku bankowym komornika dzień przed wyznaczoną datą licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**  
Katarzyna Glanc

**Pouczenie:**

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).